PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

MECANICA CEAHLĂU S.A. (denumită în continuare „Societatea"), cu sediul în Piatra Neamț, str. Dumbravei nr. 6, județul Neamț, organizează procedura de vânzare a **"Activului industrial"** compus din teren și constructii, inclusiv echipamentele tehnologice, situată în Piatra Neamț, str. Dumbravei nr. 6, județ Neamț - douăsprezece loturi, respectiv:

- Teren intravilan în suprafață totală de 4.108 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 50460, înscris în cartea funciară nr. 50460 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 492 mp, categoria de folosință „drum", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 55994, înscris în cartea funciară nr. 55994 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 3.743 mp, categoria de folosință „drum", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 54628, înscris în cartea funciară nr. 54628 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 4.827 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 57200, înscris în cartea funciară nr. 57200 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 5 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71608, înscris în cartea funciară nr. 71608 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 2.533 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71639, înscris în cartea funciară nr. 71639 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 1 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71640, înscris în cartea funciară nr. 71640 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 6.827 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71610, înscris în cartea funciară nr. 71610 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 2.455 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71616, înscris în cartea funciară nr. 71616 a localității Piatra Neamț;

- Teren intravilan în suprafață totală de 4.199 mp, categoria de folosință „curți construcții”, împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71612, înscris în cartea funciară nr. 71612 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 3.231 mp, categoria de folosință „curți construcții”, împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71618, înscris în cartea funciară nr. 71618 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 443 mp, categoria de folosință „drum”, împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71654, înscris în cartea funciară nr. 71654 a localității Piatra Neamț.

Activul se valorifică exclusiv împreună, în bloc.

Prețul minim de pornire este de 1.440.000 EUR, la care se va aplica regimul TVA prevăzut de legislația fiscală în vigoare.

Valorificarea Activului se va realiza prin negociere directă, urmată de procedura de supraofertare prin licitație publică, închisă, ascendentă, cu strigare, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare.

Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate, la sediul Societății, începând cu data de 30.09.2026, precum și la cerere, prin e-mail la adresa ceahlau@mecanicaceahlau.ro.

Ofertanții vor depune, până la data-limită stabilită, oferta de cumpărare și documentele de participare prevăzute în Caietul de sarcini. Termenul-limită de depunere a ofertelor este 15.10.2026, ora 12:00.

Ședința de negociere și, după caz, procedura de supraofertare se vor desfășura la sediul Societății din Piatra Neamț, str. Dumbravei nr. 6, județul Neamț, la data și ora comunicate potrivit Caietului de sarcini.

Persoana de contact care poate oferi relații suplimentare cu privire la organizarea procedurii este Laura Nechifor, telefon 0745.188.055, e-mail: ceahlau@mecanicaceahlau.ro