Anexă la adresa MDLPA nr. 818/2026

RAPORT

privind activităţile desfăşurate în parcul industrial în anul 2025

1. Denumirea şi adresa locaţiei parcului industrial:

„ Ceahlau Parc", Str. Dumbravei nr.6, Piatra Neamt, Jud. Neamţ.

2. Pagina web funcțională: www.mecanicaceahlau.ro

3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field ☐ / în curs de amenajare ☐ / operaţional ☑

Motivaţia pentru care nu este operaţional

NOTĂ:

Prin „*green field"* înţelegem locaţia care nu are infrastructură si utilităţi;

Prin „*operaţional"* înţelegem parcul în care îşi desfăşoară activitatea cel puţin un agent economic;

Prin „*în curs de amenajare"* înţelegem parcul în care se desfăşoară lucrări de infrastructură, utilităţi, construcţii.

4. Denumirea societăţii-administrator: Mecanica Ceahlău SA Piatra Neamţ

5. Clasificarea societăţii-administrator: mică ☐ / mijlocie ☑ / mare ☐.

6. Activitatea principală a societăţii administrator conform codificării Rev. CAEN:

CAEN: 2830 – Fabricarea maşinilor şi utilajelor pentru agricultură şi exploatări forestiere

7. Denumirea asociaţilor / acţionarilor şi cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societăţii administrator.

- EVERGENT INVESTMENTS SA, LOC. Bacău, jud. Bacău – 73,3020 %
- New Carpathian Fund., loc. Vaduz Liechtenstein – 20,2068 %
- Pers. Fizice – 6,1902 %
- Pers. Juridice – 0,3010 %

8. Informaţii privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafaţa (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosinţă*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	Mecanica Ceahlau SA	9,25	Proprietate tabulară	Administrator Parc
2.	Neveon Romania SRL	0,43	Proprietate tabulară	Rezident Parc
3.	Herra Hardware SRL	0,0826 0,1897	Proprietate tabulară Închiriată	Rezident Parc
4.	Polimer Optim SRL	0,4679	Închiriată	Rezident Parc
5.	Comand Masmob SRL	0,01	Închiriată	Rezident Parc
Total (ha)		**10,43**		
Terenul are acces la**)**: Drum judeţean DN 15 (0.5 km) care face legătura la Drum European E 85				

NOTĂ:

***)** Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza:drumul european şi/sau naţional şi/sau judeţean şi/sau şoselele ocolitoare de centură.

9. Faţă de suprafaţa de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 10,43 ha, societatea administrator administrează o suprafaţă:

a) diminuată cu 0 ha [1]**), destinate altor activităţi decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

[1]) Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizaţi în parcul industrial, care continuă să desfăşoare activităţi specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeţei parcului industrial.

b) mai mare cu 0 ha.

10. Suprafaţă disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 4,9 ha (46,98% din totalul suprafeţei Parcului Industrial).

11. Activitatea desfăşurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:

11.1. Conform bilanţului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit ☐/ pierdere ☑

în anul 2024 profit ☐ / pierdere ☑

în anul 2023 profit ☐/ pierdere ☑

11.2. Administratorul se află în următoarea situaţie:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da□/nu☑

b) a fost divizat: da□/nu☑

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da□/nu☑

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecţionare a rezidenţilor parcului: da□/nu☑

12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent şi furnizorii acestora:

- valoarea facilităţilor prevăzute de Codul Fiscal şi Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care deţineţi informaţii.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizaţi actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care deţineţi informaţii.

Beneficiar: Mecanica Ceahlău SA

Valoarea investiţiilor eligibile (mii lei): Anul *n**): Anul *n+1*: ... Anul finalizării investiţiei (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis Anii *2004-2014**): Nu s-au solicitat și nu s-au obținut ajutoare de stat.			
Anul *n:** **Anul 2015**			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA	*- scutire de la plată impozitului pe teren 99030 mp şi clădiri in valoare de 1.391.008,52*	**71.660,00**

	Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale.	*lei, conform taxelor locale aplicabile*	
Anul 2016			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale.	*- scutire de la plata impozitului pe teren 99030 mp şi clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform taxelor locale aplicabile*	**70.262,00**
Anul 2017:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea si funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 312/24.11.2016	*- scutire de la plata impozitului pe teren 99030 mp şi clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 312/24.11.2016 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	**70.262,00**
Anul 2018:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea	*- scutire de la plata impozitului pe :* *- teren 99.030 mp;* *- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 354/21.12.2017*	**80.700,00**

	parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 354/21.12.2017	*privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	
Anul 2019:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 341/28.11.2018	*- scutire de la plata impozitului pe:* *- teren 99030 mp;* *- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	**81.512,00**
Anul 2020:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 341/28.11.2018	*- scutire de la plata impozitului pe:* *- teren 99030 mp* *- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	**84.433,00**
Anul 2021:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA	*- scutire de la plata impozitului pe:* *- teren 99030 mp;* *- clădiri in valoare de*	**91.531,00**

	Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 309/21.12.2020	*1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	
Anul 2022:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 369/30.12.2021	*- scutire de la plata impozitului pe:* *- teren 99030 mp;* *- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	**85.801,00**
Anul 2023:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 400/27.12.2022	*- scutire de la plata impozitului pe:* *- teren 99030 mp;* *- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	**105.387,00**
Anul 2024:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**

Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 400/27.12.2022	*- scutire de la plata impozitului pe:* *- teren 99030 mp;* *- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	**162.866,00**
Anul 2025:			
Furnizor	**Baza legală**	**Modalitatea de acordare**	**Cuantum (mii lei)**
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii comerciale Mecanica Ceahlău SA Legea 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 400/27.12.2022	*- scutire de la plata impozitului pe:* *- teren 99030 mp;* *- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale*	**162.866,00**

*) vor fi precizate informaţii specifice pe fiecare an în parte, de la obţinerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Reţele:		**Observaţii**
Energie electrică	da ☑ / nu ☐	
Telecomunicaţii	da ☑ / nu ☐	
Gaze naturale	da ☑ / nu ☐	
Alimentare apă	da ☑ / nu ☐	
Canalizare	da ☑ / nu ☐	
Drumuri	da ☑ / nu ☐	
Cale ferată	da ☐ / nu ☑	

Depozitare deşeuri	da ☐ / nu ☑	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da ☑ / nu ☐	
Staţie epurare a apelor uzate	da ☐ / nu ☑	
Staţie pompare apă	da ☐ / nu ☑	
Parcare	da ☑ / nu ☐	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da ☐ / nu ☑	
Sală conferinţe	da ☑ / nu ☐	
Spaţiu expoziţional	da ☐ / nu ☑	
Bancare	da ☐ / nu ☑	
Cabinet medical	NU	
Management (pază, iluminare exterioară, curăţenie exterioară)	da ☑ / nu ☐	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenţilor economici care activează în parcul industrial, la sfârşitul anului de raportare (decembrie 2025):

Nr. crt.	**Denumire**	**Clasificare întreprindere microîntreprin-dere / mică / mijlocie / mare**	**Anul localizării**	**Descrierea activităţilor desfăşurate (conform cod CAEN şi CPSA)**	**Nr. salariaţi**)**	**Ţara de origine a agenţilor economici *)**
	Eurofoam SRL – Punct de lucru	Întreprinderi mari	2006	3103 – fabricarea de saltele si somiere, 2221- Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic, 4675- Comert cu ridicata al produselor chimice.	**22**	Romania

	Herra Hardware SRL	Întreprinderi mici	2022	2312 – Preluarea şi fasonarea sticlei plate	**21**	România
	Polimer Optim SRL	Întreprinderi mici	2017	2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare	**34**	România
	Comand Masmob SRL	Microîntreprindere	2021	3109 – Fabricarea de mobilă	**1**	România
Total operatori economici localizaţi în parcul industrial:						

***)** Se completează pentru agenţii economici care au asociaţi / acţionari cu domiciliul / sediul în străinătate, ţara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaţilor existenţi în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaţilor în parcul industrial la sfârşitul anului de raportare (decembrie 2025):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	65
Agenţii economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	78 (conform pct. 14)

16. Descrieţi domeniile în care consideraţi necesară intervenţia Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale: nu sunt.

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a) respectă şi monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecţia rezidenţilor parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condiţiile regulamentului adoptat în acest sens;

c) încheie contracte de administrare şi prestări de servicii conexe cu rezidenţii parcului, selectaţi potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d) asigură rezidenţilor parcului dreptul de folosinţă asupra unităţilor care formează obiectul contractelor de administrare şi prestări de servicii conexe încheiate cu aceştia;

e) asigură rezidenţilor parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f) efectuează lucrările şi serviciile de mentenanţă reparaţii şi/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenţilor parcului folosinţă normală asupra unităţilor, infrastructurii exclusive şi infrastructurii comune;

g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilităţi, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicaţii, gaze naturale;

h) elaborează strategia de organizare, funcţionare şi dezvoltare a parcului industrial;

i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu şi al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j) gestionează fondurile financiare obţinute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcţionare şi dezvoltare a parcului industrial;

k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcţionare şi dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanţare de la orice instituţie de credit în scopul finanţării ori cofinanţării, după caz, a oricăror proiecte investiţionale de întreţinere şi/sau dezvoltare şi/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informaţii fără caracter confidenţial, privind opţiunile societăţii administrator);

l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcţionare şi dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanţare de la investitori privaţi prin emisiune de obligaţiuni, în condiţiile reglementate de legislaţia în vigoare privind societăţile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informaţii fără caracter confidenţial, privind opţiunile societăţii administrator);

m) colaborează şi cooperează cu autorităţile publice centrale şi/sau locale, interne şi/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum şi în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n) colaborează şi cooperează cu organizaţiile neguvernamentale, cu camerele de comerţ şi industrie şi, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepţia oricăror servituţi de trecere, precum şi a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituţiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare şi credite de la instituţii financiare nebancare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanţării investiţiilor de

întreţinere şi/sau dezvoltare şi/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum şi pentru funcţionarea lor sau achiziţionarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societăţii de administrare

Director General

Sorin Moleșag

Contact

Persoană de contact (funcţia în cadrul societăţii administrator)	Laura Nechifor
Adresa de corespondenţă (poştală) a societăţii administrator	Str. Dumbravei nr. 6, Piatra Neamţ, Jud. Neamţ
Telefon	0745/188055
Fax	
e-mail ***)**	ceahlau@mecanicaceahlau.ro laura.nechifor@mecanicaceahlau.ro
Web site propriu:	www.mecanicaceahlau.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilităţile fiscale:	https://mecanicaceahlau.ro/parc-industrial/

***** adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăţi-administrator de parc industrial. În situaţia în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicaţi adresa de e-mail şi să solicitaţi modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.