

Anexa la adresa nr. 85 / 18.02.2025

## RAPORT

### privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2024

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

„Ceahlau Parc”, Str. Dumbravei nr.6, Piatra Neamț, Jud. Neamț.

**2. Coordonate în sistem Stereo70 / alte date spațiale:** 46.9072253, 26.4144437

**3. Pagina web funcțională:** [www.mecanicaceahlau.ro](http://www.mecanicaceahlau.ro)

**4. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**5. Denumirea societății-administrator:** Mecanica Ceahlău SA Piatra Neamț

**6. Clasificarea societății-administrator:** mică  / mijlocie  / mare .

**7. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**

CAEN: 2830 – Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră

**8. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

- EVERGENT INVESTMENTS SA, LOC. Bacău, jud. Bacău – 73,3020 %
- New Carpathian Fund., loc. Vaduz Liechtenstein – 20,2068 %
- Pers. Fizice – 6,1902 %
- Pers. Juridice – 0,3010 %

## 9. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

| Denumire operator  |                     | Suprafața (ha)  | Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*) | Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*) |
|--|---------------------|-----------------|--|--|
| 1.   | Mecanica Ceahlau SA | 9,60            | Proprietate tabulară   | Administrator Parc   |
| 2.   | Herra Hardware SRL  | 0,165<br>0,0247 | Proprietate tabulară<br>Închiriată   | Rezident Parc  |
| 3.   | Polimer Optim SRL   | 0,3079          | Închiriată   | Rezident Parc  |
| 4.   | Comand Masmob SRL   | 0,01            | Închiriată   | Rezident Parc  |
| 5.   | Servomec Vision SRL | 0,109           | Închiriată   | Rezident Parc  |
| <b>Total (ha)</b>  |                     | <b>10,2166</b>  |  |  |
| Terenul are acces la**): Drum județean DN 15 (0.5 km) care face legătura la Drum European E 85 |                     |                 |  |  |

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*\*) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

## 10. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial de 10,2166 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) **diminuată cu 0 ha<sup>1)</sup>**, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

1) Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu 0 ha.**

## 11. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 5,1 ha (50,86% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

## 12. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2024:

12.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2024 profit  / pierdere

în anul 2023 profit  / pierdere

în anul 2022 profit  / pierdere

12.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da  / nu

b) a fost divizat: da  / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da  / nu

12.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da /nu

**13. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- Valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: Mecanica Ceahlău SA**

| <b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>   |   |  |                          |
|--|---|--|--------------------------|
| Anul $n^*$ ):  |   |  |                          |
| Anul $n+1$ ):  |   |  |                          |
| ...  |   |  |                          |
| Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): |   |  |                          |
| <b>Ajutor de stat/ minimis</b>   |   |  |                          |
| Anii 2004-2014*): Nu s-au solicitat și nu s-au obținut ajutoare de stat.   |   |  |                          |
| <b>Anul <math>n^*</math>:</b>  |   |  |                          |
| <b>Anul 2015</b>   |   |  |                          |
| <b>Furnizor</b>  | <b>Baza legală</b>  | <b>Modalitatea de acordare</b>   | <b>Cuantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local<br>Primăria Piatra<br>Neamț  | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale. | - scutire de la plată impozitului pe teren 99030 mp și clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform taxelor locale aplicabile | <b>71.660,00</b>         |

| <b>Anul 2016</b>                            |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| <b>Furnizor</b>                             | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Cuquantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local<br>Primăria Piatra<br>Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.  | - scutire de la plata impozitului pe teren 99030 mp și clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform taxelor locale aplicabile  | <b>70.262,00</b>           |
| <b>Anul 2017:</b>                           |  |   |                            |
| <b>Furnizor</b>                             | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Cuquantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local<br>Primăria Piatra<br>Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 312/24.11.2016    | - scutire de la plata impozitului pe teren 99030 mp și clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 312/24.11.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale            | <b>70.262,00</b>           |
| <b>Anul 2018:</b>                           |  |   |                            |
| <b>Furnizor</b>                             | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Cuquantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local<br>Primăria Piatra<br>Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.<br>Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 354/21.12.2017 | - scutire de la plata impozitului pe :<br>- teren 99.030 mp;<br>- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 354/21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale | <b>80.700,00</b>           |
| <b>Anul 2019:</b>                           |  |   |                            |
| <b>Furnizor</b>                             | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Cuquantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local<br>Primăria Piatra<br>Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.<br>Legea 227/2015 privind Codul                            | - scutire de la plata impozitului pe:<br>- teren 99030 mp;<br>- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor          | <b>81.512,00</b>           |

|                                       |  |   |                          |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------|
|                                       | Fiscal; HCL 341/28.11.2018   | locale  |                          |
| <b>Anul 2020:</b>                     |  |   |                          |
| <b>Furnizor</b>                       | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Quantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local Primăria Piatra Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.<br>Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 341/28.11.2018 | - scutire de la plata impozitului pe:<br>- teren 99030 mp<br>- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale  | <b>84.433,00</b>         |
| <b>Anul 2021:</b>                     |  |   |                          |
| <b>Furnizor</b>                       | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Quantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local Primăria Piatra Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.<br>Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 309/21.12.2020 | - scutire de la plata impozitului pe:<br>- teren 99030 mp;<br>- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale | <b>91.531,00</b>         |
| <b>Anul 2022:</b>                     |  |   |                          |
| <b>Furnizor</b>                       | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Quantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local Primăria Piatra Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.<br>Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 369/30.12.2021 | - scutire de la plata impozitului pe:<br>- teren 99030 mp;<br>- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale | <b>85.801,00</b>         |
| <b>Anul 2023:</b>                     |  |   |                          |
| <b>Furnizor</b>                       | <b>Baza legală</b>   | <b>Modalitatea de acordare</b>  | <b>Quantum (mii lei)</b> |
| Consiliul Local Primăria Piatra Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA   | - scutire de la plata impozitului pe:<br>- teren 99030 mp;<br>- clădiri in valoare de   | <b>105.387,00</b>        |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.<br>Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 400/27.12.2022 | 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale |  |
|--|--|---|--|

**Anul 2024:**

| Furnizor                                 | Baza legală  | Modalitatea de acordare   | Cuquantum (mii lei) |
|--|--|---|---------------------|
| Consiliul Local<br>Primăria Piatra Neamț | Ordinul nr. 128/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății comerciale Mecanica Ceahlău SA<br>Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.<br>Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 400/27.12.2022 | - scutire de la plata impozitului pe:<br>- teren 99030 mp;<br>- clădiri in valoare de 1.391.008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale | <b>162.866,00</b>   |

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului

**14. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2024 - Cifra de afaceri ale rezidenților din parcul industrial**

**15. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:**

| Rețele:                       |  | Observații |
|-------------------------------|--|------------|
| Energie electrică             | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Telecomunicații               | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Gaze naturale                 | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Alimentare apă                | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Canalizare                    | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Drumuri                       | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Cale ferată                   | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> |            |
| Depozitare deșuri             | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> |            |
| Altele (se vor specifica)     | ...  |            |
| <b>Alte lucrări:</b>          |  |            |
| Post transformare             | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Stație epurare a apelor uzate | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> |            |
| Stație pompare apă            | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> |            |
| Parcare                       | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |
| Altele (se vor specifica)     | ...  |            |
| <b>Servicii:</b>              |  |            |
| Hotel                         | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> |            |
| Sală conferințe               | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |            |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Spațiu expozițional   | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Bancare   | da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Cabinet medical   | NU   |  |
| Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară) | da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/> |  |
| Altele (se vor specifica)                                     | ...  |  |

**16. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2024):**

| Nr. crt. | Denumire            | Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare | Anul localizării | Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)  | Nr. salariați (**) | Țara de origine a agenților economici (*) |
|----------|---------------------|--|------------------|--|--------------------|---|
| 1.       | Herra Hardware SRL  | Întreprinderi mici                                 | 2022             | 2312 – Preluarea și fasonarea sticlei plate                      | 22                 | România                                   |
| 2.       | Polimer Optim SRL   | Întreprinderi mici                                 | 2017             | 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare         | 28                 | România                                   |
| 3.       | Comand Masmob SRL   | Microîntreprinderi                                 | 2021             | 3109 – Fabricarea de mobilă                                      | 2                  | România                                   |
| 4.       | Servomec Vision SRL | Microîntreprinderi                                 | 2024             | 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale | 7                  | România                                   |

**Total operatori economici localizați în parcul industrial: 4**

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**17. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2024):**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Societatea-administrator</b><br>(Nr. persoane)                                    | 62                   |
| <b>Agenții economici locatari în parcul industrial administrat</b><br>(Nr. persoane) | 59 (conform pct. 16) |

**18. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**  
**nu**

## **19. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

- a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;



n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

### Reprezentantul legal al societății de administrare

Director General  
Sorin Moleșag



### Contact

|  |  |
|--|--|
| Persoană de contact<br>(funcția în cadrul societății administrator)            | Laura Nechifor   |
| Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator                   | Str. Dumbravei nr. 6, Piatra Neamț, Jud. Neamț   |
| Telefon  | 0745/188055  |
| Fax  |  |
| e-mail *)  | <a href="mailto:ceahlau@mecanicaceahlau.ro">ceahlau@mecanicaceahlau.ro</a><br><a href="mailto:laura.nechifor@mecanicaceahlau.ro">laura.nechifor@mecanicaceahlau.ro</a> |
| Web site propriu:  | <a href="https://mecanicaceahlau.ro/">https://mecanicaceahlau.ro/</a>  |
| <b>Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:</b> | <a href="https://mecanicaceahlau.ro/parc-industrial/">https://mecanicaceahlau.ro/parc-industrial/</a>  |

\* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.