

Anexa la adresa Nr. 76 din 31.01.2023

RAPORT privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2022

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

„ Ceahlau Parc”, Str. Dumbravei nr.6, Piatra Neamț, Jud. Neamț.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator: Mecanica Ceahlau SA Piatra Neamț

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare X

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev.

CAEN: 2830 – Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultura și exploatarea forestieră

6. Denumirea asociaților/ acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator:

- EVERGENT INVESTMENTS SA, LOC. Bacău, jud. Bacău – 73,3020 %
- New Carpathian Fund., loc. Vaduz Liechtenstein – 20,2068 %
- Pers. Fizice – 6,1902 %
- Pers. Juridice – 0,3010 %

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	Mecanica Ceahlau SA	9,60	Proprietate tabulara	Administrator Parc
2.	Neveon Romania SRL	0,43	Proprietate tabulara	Rezident Parc
3.	Herra Hardware SRL	0.0826 0.0247	Proprietate tabulara Inchiriata	Rezident Parc
4	Polimer Optim SRL	0,31	Inchiriata	Rezident Parc
5	Comand Masmob SRL	0.01	Inchiriata	Rezident Parc
Total (ha)		10,46		
Terenul are acces la**): Drum județean DN 15 (0.5 km) care face legătura la Drum European E 85.				

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 10,46 ha, societatea administrator administrează o suprafață :

a) **Diminuată cu 0 ha¹), destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

Notă:¹) Înstrăinarea terenurilor către investitori localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu continuă diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **Mai mare cu 0 ha.**

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 5,1 ha.

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2022:

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2022 profit / pierdere

în anul 2021 profit / pierdere

în anul 2020 profit / pierdere

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

b) a fost divizat da / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă da / nu

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: Mecanica Ceahlau SA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n^*):

Anul $n+1$:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anii 2004-2014*): Nu s-au solicitat și nu s-au obținut ajutoare de stat.

Anul n*:			
Anul 2015			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
Consiliul Local Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.	- <i>scutire de la plata impozitului pe teren 99030 mp și clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform taxelor locale aplicabile</i>	71.660
Anul n+1			
Anul 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
Consiliul Local Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.	- <i>scutire de la plata impozitului pe teren 99030 mp și clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform taxelor locale aplicabile</i>	70.262
Anul 2017:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
Consiliul Local Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 312/24.11.2016	- <i>scutire de la plata impozitului pe teren 99030 mp și clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform HCL 312/24.11.2016 privind stabilirea</i> - <i>impozitelor si taxelor locale</i>	70.262

Anul 2018:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Consiliul Local Piatra Neamț Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 354/21.12.2017	- <i>scutire de la plata impozitului pe :</i> - <i>teren 99.030 mp;</i> - <i>clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform HCL 354/21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale</i>	80.700
Anul 2019:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Consiliul Local Piatra Neamț Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 341/28.11.2018	<i>scutire de la plata impozitului pe:</i> - <i>teren 99030 mp;</i> - <i>clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale</i>	81.512

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

Anul 2020:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Consiliul Local Piatra Neamț Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 341/28.11.2018	<i>scutire de la plata impozitului pe:</i> - <i>teren 99030 mp</i> - <i>clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și</i>	84.433

		<i>taxelor locale</i>	
--	--	-----------------------	--

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

Anul 2021:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Consiliul Local Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 341/28.11.2018	<i>scutire de la plata impozitului pe:</i> - teren 99030 mp - clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale	91.531

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

Anul 2022:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Consiliul Local Primaria Piatra Neamț	Ordinul nr. 128/2004 privind acordare titlului de parc industrial Societatii comerciale Mecanica Ceahlau SA Legea 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; HCL 341/28.11.2018	<i>scutire de la plata impozitului pe:</i> - teren 99030 mp - clădiri in valoare de 1.391,008,52 lei, conform HCL 341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale	858.801

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2022: Cifra de afaceri ale rezidenților din parcul industrial

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<i>Rețele:</i>		Observații
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Rețea de distribuție
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Rețea de telefonie analogica și digitala, rețea de telefonie mobilă, acces la internet
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Stație de reglare și rețea distribuție
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	2 rețele: ape tehnologice și menajere uzate sunt colectate și evacuate în colectorul de canalizare orășenesc și ape pluviale se deversează în canalul hidroenergetic Bistrița
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Drum uzinal
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Stație de transformare 6kV
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	Grup de pompare din 6 puțuri proprii, forate la o adâncime de 30 m
Parcare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)		Serviciu de distribuție utilități

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați (**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	NEVEON Romania SRL – Punct de lucru	Mare	2006	2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare	19	Romania
2.	Herra Hardware SRL	Microîntreprindere	2022	2312 – Prelucrare și fasonarea sticlei plate	16	Romania
3.	Polimer Optim SRL	Microîntreprindere	2017	2016-Fabricarea materialelor plastice în forme primare	27	Romania
4	Comand Masmob SRL	Microîntreprindere	2021	3109 – Fabricarea de mobila	2	Romania
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 4						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

***) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	90
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	64 (conform pct. 14)

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării Și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale: nu

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nici o sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea

finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

Director General

Sorin Moleșag



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Laura Colack
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Str. Dumbravei nr. 6, Piatra Neamț, Jud. Neamț
Telefon	0233 211 104, 0745/188055
Fax	0233 216 069
e-mail *)	ceahlau@mecanicaceahlau.ro laura.nechifor@mecanicaceahlau.ro
Web site propriu:	www.mecanicaceahlau.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.