Evergent INVESTMENTS Drive for performance

Către

Mecanica Ceahlău S.A.

În atenţia: Consiliului de administraţie

Referitor la: completarea ordinii de zi a AGEA din 29/30 septembrie 2026

Subscrisa EVERGENT Investments SA, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C, judeţul Bacău, înregistrată la Registrul Comerţului sub numărul J1992002400045 şi în registrul ASF cu numărul PJRO9FIAIR/040003, încadrată ca Fond de investiţii alternative destinat investitorilor de retail (autorizaţia ASF nr. 101 din 25.06.2021) şi ca Administrator de Fond de investiţii alternative (autorizaţia ASF nr. 20 din 23.01.2018), ISIN ROSIFBACNOR0, codul unic de înregistrare 2816642, EUID: ROONRC: J1992002400045, în calitate de acţionar majoritar cu o deţinere de 73,30% din capitalul social,

Având în vedere:

- ✓ Ordinea de zi a Adunării generale extraordinare a acţionarilor (AGEA) conform Convocatorului publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 6136 din 28.08.2026;
- ✓ Drepturile acţionarilor instituite de Legea nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă;

În temeiul art. 105 alin. (3) din Legea nr. 24/2017, a dispoziţiilor art. 189, art. 199 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă coroborat cu prevederile art. 117^1 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile, în termen legal şi cu respectarea prevederilor legale menţionate, **vă solicităm completarea punctelor de pe ordinea de zi a AGEA, referitoare la vânzarea activului imobiliar situat în Piatra Neamţ, str. Dumbrăvei nr. 6, în suprafaţă totală de 32.864 mp, astfel cum este acesta menţionat la punctul 2 de pe ordinea de zi, după cum urmează:**

1. **Proiect de hotărâre:** *Se aprobă ca preţul minim de vânzare a activului imobiliar descris la punctul 2 al ordinii de zi să nu fie mai mic de 1.440.000 eur (un milion patru sute patruzeci de mii eur).*

Motivare: Solicităm stabilirea preţului minim de vânzare a activului la suma de 1.440.000 eur (un milion patru sute patruzeci de mii eur), sub care Societatea nu va putea încheia tranzacţia de vânzare a activului descris la punctul 2 al ordinii de zi. În urma consultării materialelor publicate de societate apreciem că preţul din Raportul de evaluare reprezintă un reper minim, nu un preţ de tranzacţie, preţ care va fi stabilit

pe bază de negociere conform regulamentului de vânzare.

2. **Proiect de hotărâre**

Se aprobă ca vânzarea activului să se realizeze ca tot unitar în starea în care se află, prin negociere directă cu cumpărător identificat, urmată de supraofertare prin procedura de licitaţie publică, închisă, ascendentă, cu strigare.

Se mandatează Consiliul de administraţie pentru elaborarea regulamentului de vânzare cu respectarea următoarelor repere principale:

- Publicitatea procedurii de vânzare: Pentru publicitatea procedurii, societatea va afişa anunţul de vânzare pe site-ul propriu şi îl va transmite spre publicare cel puţin către un ziar local şi unul naţional;
- Garanţia de participare: ofertanţii vor constitui o garanţie de participare în cuantum de 10% din preţul minim de vânzare aprobat; garanţia se restituie ofertanţilor necâştigători şi se reţine de la ofertantul câştigător care refuză încheierea contractului de vânzare;
- Criteriul de selecţie: singurul criteriu de departajare între oferte este preţul;
- Metoda de vânzare: negociere directă cu cumpărător identificat urmată de supraofertare prin procedura de licitaţie publică, închisă, ascendentă, cu strigare; **câştigă oferta cu preţul cel mai mare, care nu poate fi inferioară preţului minim aprobat la pct. 1 (1.440.000 eur);**
- Informarea acţionarilor: Consiliul de administraţie va informa acţionarii cu privire la rezultatul procedurii de vânzare şi la identitatea şi oferta ofertantului câştigător, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Se mandatează Consiliul de administraţie pentru negocierea preţului final al tranzacţiei şi a documentelor aferente operaţiunii, aducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA si împuternicirea Directorului general pentru semnarea documentelor tranzacţiei inclusiv a oricăror alte documente necesare perfectării vânzării activului, în condiţiile stabilite de adunarea generală a acţionarilor şi de către consiliul de administraţie.

Motivare:

Reperele principale ale Regulamentului de vânzare au ca scop asigurarea transparenţei procesului de vânzare a activului Societăţii şi obţinerea unui preţ corect, de piaţă, în beneficiul acţionarilor, prin stabilirea unui prag minim de preţ şi a unei proceduri concurenţiale.

Canalele de difuzare largi cresc numărul potenţialilor ofertanţi, ceea ce sprijină obţinerea unui preţ competitiv; totodată, publicitatea prealabilă corespunde

obligaţiilor de transparenţă ce revin unui emitent de valori mobiliare admis la tranzacţionare, conform Legii nr. 24/2017.

Garanţia de participare descurajează ofertele speculative sau nesincere şi asigură seriozitatea şi capacitatea financiară a participanţilor la procedura de achiziţie reducând riscul ca procedura să fie reluată din cauza retragerii ofertantului câştigător.

Un criteriu unic şi obiectiv – preţul – elimină orice marjă de subiectivism în selecţia câştigătorului şi previne posibile suspiciuni de favorizare a unui anumit ofertant.

Un termen de plată clar, însoţit de o sancţiune fermă, protejează Societatea de întârzieri nejustificate şi de blocarea nedefinită a activului în aşteptarea unei plăţi incerte, permiţând reluarea rapidă a procedurii dacă este cazul.

Informarea promptă şi completă a acţionarilor cu privire la rezultatul tranzacţiei este o cerinţă firească de transparenţă şi guvernanţă corporativă pentru un emitent listat, permiţând acţionarilor să verifice respectarea condiţiilor aprobate de Adunarea generală.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente, conform Convocatorului:

- documentele care atesta identitatea acţionarului, respectiv dovada calităţii de acţionar şi Certificat constatator emis de Registrul Comerţului.

Cu consideraţie,

Cătălin Iancu
Director general

Digitally signed by
CATALIN-JIANU-DAN IANCU
EVERGENT INVESTMENTS S.A.
Functia: Director General
RO
2026.09.11 16:09:58