NOTA

PRIVIND VANZAREA ACTIVULUI AMPLASAT IN STRADA DUMBRAVEI NR. 6, PIATRA NEAMT

Consiliul de administrație al MECANICA CEAHLAU SA solicita aprobarea vânzării activului proprietatea societății situat in județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, str. Dumbravei nr. 6, in următoarele condiții:

1. **Date privind activul**

Activul se vinde ca tot unitar, fiind format din douăsprezece loturi de teren având o suprafață totala de 32.864 mp, astfel:

- Teren intravilan în suprafață totală de 4.108 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 50460, înscris în cartea funciară nr. 50460 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 492 mp, categoria de folosință „drum", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 55994, înscris în cartea funciară nr. 55994 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 3.743 mp, categoria de folosință „drum", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 54628, înscris în cartea funciară nr. 54628 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 4.827 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 57200, înscris în cartea funciară nr. 57200 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 5 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71608, înscris în cartea funciară nr. 71608 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan in suprafață totală de 2.533 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71639, înscris în cartea funciară nr. 71639 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 1 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71640, înscris în cartea funciară nr. 71640 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 6.827 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71610, înscris în cartea funciară nr. 71610 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 2.455 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71616, înscris în cartea funciară nr. 71616 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 4.199 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71612, înscris în cartea funciară nr. 71612 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 3.231 mp, categoria de folosință „curți construcții", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71618, înscris în cartea funciară nr. 71618 a localității Piatra Neamț;
- Teren intravilan în suprafață totală de 443 mp, categoria de folosință „drum", împreună cu construcțiile ce se află edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral 71654, înscris în cartea funciară nr. 71654 a localității Piatra Neamț;
- Construcțiile speciale si echipamentele dedicate construcțiilor edificate pe terenurile prezentate mai sus.

In prezent, activul este parțial închiriat, pe o perioada de sub un an.

La data de 31.12.2025, activul corporal propus spre vânzare, este de 28% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele.

2. Rațiuni privind decizia de vânzare a activului:

Decizia de vânzare a activului are în vedere faptul că terenurile și construcțiile aferente reprezintă active neutilizate de peste 30 de ani, fără o perspectivă reală de a mai fi integrate în activitatea operațională a societății. Construcțiile existente se află într-o stare avansată de degradare, iar menținerea acestora în patrimoniu nu mai prezintă utilitate economică pentru societate.

Totodată, în contextul actual al pieței, societatea are nevoie de resurse financiare pentru susținerea și finanțarea proiectelor aflate în derulare.

3. Organizarea procedurii de vânzare

Modul de desfășurare a procedurii de vânzare organizată de către Mecanica Ceahlău SA va fi stabilit de către Consiliul de administrație, in urma aprobării delegării acestuia de către Adunarea generala a acționarilor.

Metoda de vânzare propusa de Consiliul de administrație este de vânzare prin negociere directă, urmată de supraofertare prin procedura de licitație publică, închisă, ascendentă, cu strigare.

Principalele condiționalități privind vânzarea activului, sunt:
- Activul se vinde ca tot unitar;
- Vânzarea se va face la cel mai mare preț oferit;
- Plata integrală la data semnării contractului de vânzare;
- Vânzare pe principiul văzut - plăcut, fără nici o obligație din partea vânzătorului.

Prețul de vânzare nu poate fi mai mic decât cel stabilit în conformitate cu raportul de evaluare elaborat de evaluatorul independent autorizat ANEVAR, Darian DRS. Raportul de evaluare este anexat.

Obiectivul poate fi vizionat.

Președinte Consiliul de administrație

Trifa Aurelian – Mircea – Radu